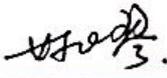


长沙市住房和城乡建设局发文稿纸

长住建发〔2022〕103号（日期 9.30）	缓急	密级
签发	会签	
 9.30	批示同意。具体照向会加可  9.30  9.30	
主送		
抄送		办公室核稿意见： 杜邦 9.30. 签名：
拟稿单位 设计处	拟稿 	
印刷	校对 	份数

注：为保证公文严谨规范，请各位领导和拟稿人在签发前先送办公室核稿编号，确定文种

主题词

标题

长沙市住房和城乡建设局关于进一步加强扬尘治理工作的通知

查研办紧急通知。

以下无政

长沙市住房和城乡建设局文件

长住建发〔2022〕103号

长沙市住房和城乡建设局 关于进一步做好建设工程消防设计审查工作的 紧急通知

湘江新区开发建设局和各区县（市）住建局：

为深刻汲取“9.16“火灾事故教训”，全面落实市委办、市政府办《关于印发长沙市深入排查重点行业领域潜在风险隐患坚决防范遏制重特大事故行动方案的通知》（长办发电〔2022〕35号）、市安委办《长沙市安全生产委员会办公室 关于开展高层建筑重大火灾风险专项整治的通知》（长安办发〔2022〕38号），按照我局《关于深刻汲取“9.16”火灾事故教训 进一步推进高层建筑外墙外保温及外装饰火灾隐患排查整治工作的通知》（长住建发〔2022〕96号）的相关文件精神，切实从源

头上防范化解建设工程消防安全风险，现就进一步做好建设工程消防设计审查工作的要求明确如下：

一、全面开展消防设计质量全面“回头看”

（一）组织开展消防审查项目“回头看”。各消防设计审查部门（含市本级）（以下简称各消防审查部门）要立即组织对本部门2019年5月消防设计审查的工作进行全面“回头看”，应对2019年5月以来所有建设工程项目进行逐一复核，做到“该审必审”，并建立消防审查项目清单（详见附件），同时认真梳理和检查消防设计审查在审查程序、审查内容及审查标准上是否存在违反政策法规及国家和地方消防技术标准的问题。

（二）建立消防安全问题隐患台帐。对于未按规定开展消防设计审查的特殊建设工程以及检查中发现消防设计安全隐患等问题，各消防设计审查部门应建立本地区消防安全隐患问题台帐，督促整改，及时按相关审批程序和相关要求进行整改落实，并逐一整改销号，切实消除消防设计质量隐患，保证工程质量安全。各消防设计审查部门应于10月30日前将项目清单、本次“回头看”检查情况、消防安全问题隐患台帐及整改落实情况，整理形成书面材料报送我局。

（三）组织开展抽查检查。下一步我局将结合下半年勘察设计质量检查同步开展消防设计审查质量专项检查，重点检查对各消防设计审查部门履职情况、消防设计审查质量等情况，对发现的问题我局将进行严肃处理。

二、加强消防设计审查管理工作

(一) 严格消防设计审查程序

1.各消防设计审查部门应根据审批权限，严格按住建部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（第51号令）规定的特殊建设工程范围，开展消防设计审查工作，审查工作应覆盖各类建设工程，不得擅自改变需进行消防设计审查的特殊建设工程范围，做到应审尽审。应依托省、市工程建设项目审批管理系统、施工图管理信息系统采用多图联审方式进行，审查中必须将外墙外保温及外装饰系统的防火性能及构造要求等纳入消防设计审查范围。

2.各消防设计审查部门应严格按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程消防设计审查验收工作的通知》（建办科〔2021〕31号）执行消防设计审查程序，加强和改进建设工程消防设计审查管理，做到程序合法、过程透明。

3.各消防设计审查部门应严格按《长沙市住房和城乡建设局关于加强建设工程消防管理有关工作的通知》（长住建发〔2022〕38号）的要求，加强重大房屋建筑工程和市政基础设施工程消防设计审查管理，按照须消防专家评审的特殊建设工程、重大建设工程项目和一般特殊消防设计审查项目的审批程序及各相关要求，开展消防设计审查工作。

(二) 严格消防设计审查标准

消防技术审查应严格执行现行国家工程建设消防技术标准，严格按照《建筑设计防火规范》等各类相关消防规范及湖南省施工图审查要点相关要求落实消防设计审查。在项目消防

设计及审查过程中，对于政策和技术上存在疑难的，建设单位可报住房和城乡建设主管部门组织专家论证，专家论证意见可作为消防设计及审查的参考依据。

三、及时报送消防设计审查台账

各消防设计审查机构应按照附件要求实时更新消防设计审查台账，于今年11月起，在每月25日之前报我局。

联系人：

房屋建筑工程 姚琴 0731-88667180/cszjjsjc@163.com。

市政基础设施工程 王海 0731-88667670/447225407@QQ.com

附表：区（县/市）2019年5月至今消防设计审查情况汇总


长沙市住房和城乡建设局
2022年9月30日

（此件依申请公开）

长沙市住房和城乡建设局办公室

2022年9月30日印发

附表

____区（县/市）2019年5月至今完成消防设计审查情况汇总表
（超高层建筑）

序号	项目编号	项目名称	工程类型	建设单位	设计单位	审图机构	完成审查时间	外墙保温形式	保温材料 及燃性 烧能	外墙表面 装饰材料 及燃烧等 级	消防配 站套 情况	避难层设 计情况	直升 机坪 设计 情况	消防 车道 设计 情况	消防 登高 操作 地 计 况	消防 电 设 情 况	建筑外 墙消 救 口 设 计 情 况

注：

- 1.超高层建筑：建筑高度超过100米的民用建筑。
- 2.工程类型：公共建筑、住宅等
- 3.消防救援站配套情况：指项目应处于城市一级普通消防站（中心消防站、特勤消防站）接警5分钟内能到达的保护范围之内（保护半径约为1.5公里）或配套建设城市一级普通消防站（中心消防站、特勤消防站），按项目情况填：“已建”、“规划中”、“无”。
- 4.避难层设计情况：按项目设计情况填个数，或“无”。
- 5.直升飞机坪设计情况：按项目情况填：“有”、“无”。
- 6.消防车道设计情况：按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”；
- 7.消防车登高操作场地设计情况：按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”；
- 8.消防电梯设计情况：按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”；
- 9.建筑外墙消防救援窗口设计情况：按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”；

_____区(县/市)2019年5月至今消防设计审查情况汇总

(其他建筑)

序号	项目编号	项目名称	工程类别	工程类型	建设单位	设计单位	审图机构	完成审查时间	是否特殊建设工程项目	外墙保温形式	保温材料 及燃烧性能	外墙装饰材料 及燃烧等级	消防车 道设计 情况	消防电 梯设计 情况	建筑外墙 消防救援 窗口设计 情况

注:

- 1.其他建筑:指按属于51号令特殊消防工程范围,但非超高层建筑和高层建筑的其他类型建筑;
- 2.工程类别:房屋建筑工程、市政工程;
- 3.工程类型:公共建筑、住宅、工业建筑、市政隧道等;
- 4.消防车道设计情况:按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”;
- 5.消防电梯设计情况:按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”,无须设置消防电梯的建筑填“/”;
- 6.建筑外墙消防救援窗口设计情况:按项目设计情况填“符合规范要求”、“不符合规范要求”。